

**Перечень мероприятий по энергосбережению на 2023 год по ГБУ «Жилищник района Северный».**

№	Наименование мероприятия	Ожидаемые результаты	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Оценка затрат на реализацию мероприятия в рублях на 1 м² / экономия, полученная в результате реализации в %
<b>I. Перечень основных мероприятий</b>							
<b>Система отопления и горячего водоснабжения</b>							
1.	Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Запорные вентили, воздушные клапаны	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодическая регулировка, ремонт	2,3%
2.	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Промывочные машины и реагенты	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	1,5%
3.	Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии	Учет тепловой энергии, потребленной в многоквартирном доме	Прибор учета тепловой энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений	Не требуется	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, поверка, ремонт	
4.	Установка коллективного (общедомового) прибора учета горячей воды	Учет горячей воды, потребленной в многоквартирном доме	Прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	Не требуется	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, поверка, ремонт	
	Установка индивидуального	Учет горячей воды,	Прибор учета				

5.	прибора учета горячей воды	потребленной в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме	горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	Собственник помещения	плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, поверка, ремонт
Система электроснабжения и освещения						
6.	Замена ламп накаливания и ртутных ламп всех видов в местах общего пользования на энергоэффективные лампы (светильники)	1) Экономия электроэнергии 2) Улучшение качества освещения 3) Устранение мерцания для освещения	Светодиодные лампы и светильники на их основе	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, протирка 3,3%
7.	Установка коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии	Повышение точности и достоверности учета электрической энергии, потребленной в многоквартирном доме	Прибор учета электрической энергии, позволяющий измерять объемы потребления электрической энергии по зонам суток, внесенный в государственный реестр средств измерений	УО	Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, поверка, ремонт 7,2%
8.	Установка индивидуального прибора учета электрической энергии	Повышение точности и достоверности учета электрической энергии, потребленной в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме	Прибор учета электрической энергии, позволяющий измерять объемы потребления электрической энергии по зонам суток, внесенный в государственный реестр средств измерений	Собственник помещения	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, поверка, ремонт
Дверные и оконные конструкции						
9.	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение	1) Снижение утечек тепла через двери подъездов 2) Рациональное	Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт 2,2%



автоматического закрывания дверей	использование тепловой энергии	пена, автоматические дверные доводчики и др.	УО	помещения	
10. Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений	1) Снижение утечек тепла через подвальные проемы 2) Рациональное использование тепловой энергии	Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт 2,1%
11. Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений	1) Снижение утечек тепла через проемы чердаков 2) Рациональное использование тепловой энергии	Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией, воздушные заслонки	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт 1,6%
12. Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах	1) Снижение инфильтрации через оконные блоки 2) Рациональное использование тепловой энергии	Прокладки, полиуретановая пена и др.	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт 2,1%
II. Перечень дополнительных мероприятий					
Система отопления и горячего водоснабжения					
13. Установка (модернизация) ИТП с установкой теплообменника отопления и аппаратуры управления отоплением	1) Обеспечение качества воды в системе отопления 2) Автоматическое регулирование параметров воды в системе отопления 3) Продление срока службы оборудования и трубопроводов системы отопления 4) Рациональное использование тепловой энергии 5) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления 6) Устранение недотопоов/перетопоов	Пластинчатый теплообменник отопления и оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления в системе отопления, в том числе насосы, контроллеры, регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры воды и температуры наружного воздуха и др.	Не требуется	Плата за содержание жилого помещения	Периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт

14.	Модернизация трубопроводов и арматуры системы отопления	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов 2) Снижение утечек воды 3) Снижение числа аварий 4) Рациональное использование тепловой энергии 5) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные предизолированные трубопроводы, арматура	Не требуется	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	
15.	Теплоизоляция внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения в подвале и (или) на чердаке	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	6,1%
16.	Теплоизоляция внутридомовых трубопроводов системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	1,1%
17.	Теплоизоляция внутридомовых трубопроводов системы ГВС	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	1,1%
18.	Установка терморегулирующих клапанов (терморегуляторов) на отопительных приборах	1) Повышение температурного комфорта в помещениях 2) Экономия тепловой энергии в системе отопления	Термостатические радиаторные вентили	Собственник помещения	Плата по гражданско-правовому договору	Периодическая регулировка, ремонт	
19.	Установка запорных вентилей на радиаторах	1) Поддержание температурного режима в помещениях (устранение переторов) 2) Экономия тепловой энергии в системе	Шаровые запорные радиаторные вентили	Собственник помещения	Плата за содержание жилого помещения, плата по	Периодическая регулировка, ремонт	



		отопления 3) Упрочнение эксплуатации радиаторов				гражданско-правовому договору		
20.	Обеспечение рециркуляции воды в системе ГВС	1) Рациональное использование тепловой энергии и воды 2) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Циркуляционный насос, автоматика, трубопроводы	Не требуется	Плата по гражданско-правовому договору	Периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт		
21.	Установка (модернизация) ИТП с установкой (заменой) теплообменника ГВС и установкой аппаратуры управления ГВС	1) Автоматическое регулирование параметров в системе ГВС 2) Рациональное использование тепловой энергии 3) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС 4) Улучшение условий эксплуатации и снижение аварийности 5) Стабилизация температуры горячей воды в точке расхода	Пластинчатый теплообменник ГВС и оборудование для автоматического регулирования температуры в системе ГВС, включая контроллер, регулирующий клапан с приводом, датчик температуры горячей воды и др.	Не требуется	Плата по гражданско-правовому договору, плата за содержание жилого помещения	Периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт		
22.	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ГВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов 2) Снижение утечек воды 3) Снижение числа аварий 4) Рациональное использование тепловой энергии и воды 5) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Современные пластиковые трубопроводы, арматура	Не требуется	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт		
Система холодного водоснабжения								
		1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов						

23.	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС	2) Снижение утечек воды 3) Снижение числа аварий 4) Рациональное использование воды 5) Экономия потребления воды в системе ХВС	Современные пластиковые трубопроводы, арматура	Не требуется	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт
Система электроснабжения и освещения						
24.	Модернизация электродвигателей или замена на более энергоэффективные, установка частотно-регулируемых приводов	1) Более точное регулирование параметров в системе отопления, ГВС и ХВС 2) Экономия электроэнергии	Трехскоростные электродвигатели, с переменной скоростью вращения, частотно-регулируемые приводы	Не требуется	Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, настройка, ремонт
25.	Установка частотно-регулируемых приводов в лифтовом хозяйстве	Экономия электроэнергии	Частотно-регулируемые приводы лифтов	Не требуется	Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, настройка, ремонт
Ограждающие конструкции						
26.	Заделка межпанельных и компенсационных швов	1) Уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, продувания, образования грибов 2) Рациональное использование тепловой энергии 3) Увеличение срока службы стеновых конструкций	Герметик, теплоизоляционные прокладки, мастика и др.	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт 5,9%
27.	Повышение теплозащиты оконных и балконных дверных блоков до	1) Снижение инфильтрации через оконные и балконные блоки 2) Рациональное				

	действующих нормативов в помещениях собственников	использование тепловой энергии 3) Увеличение срока службы оконных и балконных дверных блоков	Современные стеклопакеты	Собственник помещения	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, ремонт	
Система вентиляции							
28.	Ремонт или установка воздушных заслонок	1) Ликвидация утечек тепла через систему вентиляции 2) Рациональное использование тепловой энергии	Воздушные заслонки с регулированием проходного сечения	Не требуется	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, регулировка, ремонт	



Примечания:

Применяемые сокращения:

ИТП - индивидуальный тепловой пункт;

ГВС - горячее водоснабжение;

ХВС - холодное водоснабжение;

УО - лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом или собственники помещений многоквартирного дома (в случае осуществления непосредственного управления многоквартирным домом);

ПО - подрядная организация, имеющая специализацию в указанной области деятельности.